

A Textová část

Identifikační údaje

Název stavby: Vrchlabí, Dobrovského č.p.597
Modernizace bytové jednotky v 1.NP
a úprava projektu odvodnění objektu

III. etapa: **Výměna oken bytové jednotky v 2.NP**

Předmět dokumentace: stavební úpravy a udržovací práce dle §103, odst.1, písm.c)
a d) Zákona č. 183/2006Sb.

Místo stavby: K.ú. Vrchlabí st.p.č.786, č.p.597

Údaje o žadateli - investor

Správa KRNAP
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Ing. Jan Chaloupský aut. Ing.
U Hřiště 639,541 01, Trutnov
ČKAIT 0600124
IS00 - statika a dynamika staveb
IG00 – geotechnika
IP00 - pozemní stavby
a
Marta Bartošová
543 74 Dolní Kalná 117
bez autorizace

Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektu bylo provedeno zaměření oken bytové jednotky 2.NP. Projekt navazuje na řešení modernizace bytové jednotky v 1.np (I. etapa), které bylo zpracováno v r.2014. Součástí modernizace byla řešena náhrada oken v bytové jednotce 1.np a skladů v podkroví. Dále byly řešeny drobné udržovací práce na fasádě objektu.

Na základě požadavku investora je zpracována dokumentace pro náhradu oken i v bytové jednotce 2.np

rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Objekt č.p. 597 se nachází na území městské památkové zóny Vrchlabí v stabilizovaném zastavěném území.

údaje o ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.)

Druh pozemku - st.p.č. 786 je dle výpisu z KN označena jako zastavěná plocha a nádvoří.

Udržovací práce na fasádě

- **Výměna oken**

Dožilá dřevěná okna 2.np budou nahrazena okny novými. Navržená okna jsou rovněž dřevěná, špaletová, členěná do křídel dle původních výplní. Venkovní zasklení je navrženo dvojsklem $U_{w1,1W/m^2.K}$ při zachování subtilní profilace okenního křídla. Na západní fasádě bude původní zdvojené okno v kuchyni bez členění nahrazeno vzhledem k tvaru stávajícího ostění oknem zaskleným dvojsklem, rovněž při zachování subtilní profilace rámu. Nátěr syntetický v původním odstínu - slonová kost.

- **Náhrada parapetů**

V souvislosti s výměnou oken budou nahrazeny i parapety. Zvenčí oplechování měděným plechem s okapničkou přesahující min. 3cm před líc fasády.

- **Náhrada dožilých dřevěných žaluzii**

V I. etapě byla navržena pouze obnova nátěrů a oprava dřevěných žaluzií. Po důkladném zkoumání jsou některé části žaluzií již dožilé a nevhodné pro opravu. Budou tedy nahrazeny novými. Bude dodržen rozměr, profilace dřevěných částí a nátěry, které budou sjednoceny s žaluziemi opravenými. Venkovní syntetický nátěr v odstínu bílá lomená – min. 2 vrstvy. Obnoven nátěr bude rovněž i na kovových zajišťujících kličkách. **Před započítáním natěračských prací budou vyneseny vzorky odsouhlaseny investorem**

- **Oprava omítek po výměně oken**

Pro začištění omítek ostění při výměně oken bude použita jádrová omítka a vápenný venkovní štuk. Sjednocující nátěr celé fasády byl řešen v I. etapě

Stavební úpravy a udržovací práce uvnitř bytové jednotky 2.NP

- **Náhrada obkladu parapetů oken**

V souvislosti s výměnou oken bude provedena náhrada vnitřních parapetů: dřevo masiv, nátěr syntetický, odstín slonová kost. Profilace bude dodržena dle stávajících parapetů. V koupelně a WC bude vnitřní parapet obložený keramickým obkladem.

- **Oprava vnitřních omítek, výmalba**

Zednické práce spojené s výměnou oken a parapetů budou provedeny z jádrové vnitřní omítky a VPC štukem. Celý prostor bytu bude na závěr opatřen výmalbou.

Ing. Jan Chaloupský